

Notulen leden vergadering van 12 januari 2007 20.00 uur Wagenweg Purmerend:

Aanwezig: bnr 1 Alice en Ben / bnr. 4 Jos Aarts / bnr 5 Thorald en Janine / bnr. 7 Menno / bnr 8 Lida en Bas/ bnr 9 Edwin / bnr. 10 Cecile en Niels/ bnr. 11 Olaf / bnr. 12 Margriet en Jeroen/ bnr 13 Esther en Michel / bnr. 14 Anita en Frans / bnr 15 Adinda en Erik/ bnr. 16 Sonja en Marcel / bnr 17 Mark / bn.r 18 Sylvia en Eric.

Afwezig: bnr 2 Anieta en Saif / bnr 6 Zahra en Mansour.

Algemeen:

Frans heet iedereen welkom en neemt de agenda door,

*Hij geeft aan dat de vereniging nu een officiële status heeft omdat de akte is gepasseerd bij de notaris en is ingeschreven bij Vereniging Eigen Huis.

Formering Bestuur DGV-18:

* In de vorige vergadering is het bestuur gevormd. De taken zijn als volgt verdeeld:

Frans als voorzitter, Laura als penningmeester, Eric en Olaf bouw en inkoopcommissie en Lida secretaris.

Financieel:

*Het entree geld van lidmaatschap van de vereniging van eigenaren is vast gesteld op 50 euro, helaas is op dit moment het rekeningnummer nog niet bekend.

*Het is de bedoeling dat twee weken na het bekend maken van het rekening nummer het geld door iedereen is overgemaakt.

*Er is een koffiezetapparaat aangeschaft op kosten van de leden, dit wordt verrekend met het lidmaatschapsgeld.

*Een overzicht van de inkomsten en uitgaven zal terug te vinden zijn op het forum zodat het voor ieder lid inzichtelijk is en er geen controle commissie nodig is.

Gezien de aanstaande ontwikkelingen mbt het laten keuren van woningen is de verwachting dat er lopende het jaar een tweede storting moet komen om zo aan deze keuringen te laten doen door onze nieuwbouw coach Matthieu Verhoeven.

Nieuwbouwcoach (NBC):

Matthieu Verhoeven is de nieuwbouwcoach die ons door deVEH is aangewezen. Hij heeft als achtergrond een hts opleiding, is aannemer geweest en heeft een bouwkundig adviesbureau.

Matthieu geeft in het kort een uitleg wat de nieuwbouwcoach voor de vereniging kan betekenen. Tevens heeft hij toegang tot het forum en zal daarin een adviserende rol bekleden.

*Het aantal keuringen wat nodig is tijdens de bouw en waarom deze nodig zijn. (fase gewijs)

*Hij adviseert om elkaar niet gek te maken, maar het Forum te gebruiken voor vragen en zaken die zijn opgemerkt tijdens de bouw door leden.

*Matthieu geeft als tip dat als je een afspraak maakt met de Geus je deze op papier moet laten bevestigen, dat kan een hoop problemen voorkomen. (alles wat vast is gelegd is bindend)

*NBC geeft aan dat als meerdere bewoners niet op de hoogte zijn gesteld van de sluitingsdatum betreffende het meerwerk, de mogelijkheid bestaat dit als vereniging op te pakken.

*Matthieu geeft aan dat de gehanteerde prijzen van Wout's tegelhandel niet in verhouding staan met de aangeboden project tegel prijs. Hij adviseert om een aangetekende brief te versturen naar Baas & Groen te Rotterdam om zo te laten kijken naar een acceptabele oplossing.

*In overleg met de leden wordt besloten dat Matthieu maandag 15-01-2007 samen met het “bestuur” afdeling bouw, de bouwplaats bezoekt en deze de verslaglegging terugkoppelt op het forum.

Het uitgangspunt hierin moet een vorm van redelijkheid zijn iets wat op dit moment niet in verhouding ligt met het aangeboden pakket en de eventuele meerwerk wensen.

Bouw / inkoop commissie:

*Het bouwbestuur geeft aan dat het vragen stellen aan De Geus Bouw (Peter Sijm) beter in het collectief kan. Olaf en Eric hebben deze taak op zich genomen en geven aan dat de vragen op het forum moeten worden geplaatst. Zij nemen dan vervolgens contact op met Peter Sijm waarbij advisering van de NBC een optie is. Inventariseren de op het forum geplaatste vragen en leggen deze voor aan De Geus bouw (Peter Sijm) en vragen evt. advies aan de NBC.

*Omtrent de onduidelijke berichtgeving over het aflopen van de meerwerkopties, zal door Olaf en Eric contact worden opgenomen met Peter Sijm. Er blijkt dat niet iedereen een brief heeft gekregen met deze aankondiging. In het contact zal een beroep redelijkheid worden gedaan..

*Bouwbestuur zal tevens vragen of het mogelijk is dat er voor ieder bouwnummer de technische tekeningen verstrekt zou kunnen worden. Hiernaar blijkt collectief behoefte.

*Afgesproken wordt dat er vragen en antwoorden op het forum worden geplaatst zodat deze voor iedereen inzichtelijk zijn en duidelijkheid kunnen verschaffen.

Planning:

Volgende vergadering is vastgesteld op **16 februari 2007 aanvang 20.00 uur** zelfde locatie.